NOGUERA

RESIDENCIAL

Memoria de Calidades Premium

Calidades Premium

La clave para crear tu hogar ideal

Las calidades Premium ofrecen, además de un diseño práctico y funcional, el extra de prestaciones que buscas para tu hogar.

La vivienda debe adaptarse a tus circunstancias actuales y habrás de prever, dentro de lo posible, cuales van a ser las futuras. El diseño de la casa debe adaptarse a ti y a aquellos que van a compartir contigo este proyecto.

La opción Premium te propone pensar tu casa como un todo, ofreciendo esos detalles que marcan la diferencia.

Índice Packs

1 Muebles de cocina
2 Baños
3 Cocción
4 Frío
5 Lavandería
6 Eco
7 Carpintería
8 Pavimentos
9 ACS-Clima
10 Electricidad e Iluminación
11 Imagen y Sonido

1 Pack
Muebles de cocina

Muebles de cocina DICA serie 45 / 90 o similar. Armazón en colores a elegir de panel melamínico ennoblecido de 1,9 cm de grosor clase E1. Frontales del armazón canteados 45 grados en ABS de 1 mm y el resto de cantos en ABS de 0,4 mm.

Trasera en panel MDF melamínico ennoblecido de 0,6 mm de clase E1 con las dos caras revestidas del mismo color del armazón. Con retranqueo para paso de tubos y cables.

Baldas en mismo panel y color del armazón con el canto frontal en ABS de 1 mm y resto de cantos en ABS de 0,4 mm. Baldas regulables en altura con dispositivo de seguridad antisalida y antivuelco.

Cajones en isla, y todos los muebles bajo encimera con laterales y trasera en color aluminio y con base de 1,6 cm en laminado gris. Guía con conducción integrada y deslizamiento ultraligero con extracción total y sistema de cierre automático de serie. Resistencia a la carga dinámica 40 kg. Cajones con frente de 90 cm o superior, con guías de resistencia a la carga dinámica de 70 kg.

Despensa mural con 4 cajones totalmente extraíbles y dos baldas superiores.

Muebles altos según proyecto, con recalada en el mueble para instalación de luz led de trabajo sobre la encimera y recalada a medida para la instalación de cortina screen en las ventanas apaisadas de las viviendas 4XL

Bisagras sistema clip y tres pasadores de ajuste, bisagras con freno incorporado, excepto en bisagras de 180 que se instalarán con amortiguadores.

Pie de ABS de 3,5 cm de diámetro con base regulable y zócalo de 7 cm en aluminio o similar según diseño. Incluso rejillas de ventilación de horno en acero inoxidable.

Nevera y lavavajillas con opción de puerta integrada.

Diseño según esquema adjunto. Amplia gama de accesorios a personalizar por la propiedad.

Vivienda 4XL

dica®

Serie 45 *Serie 90*

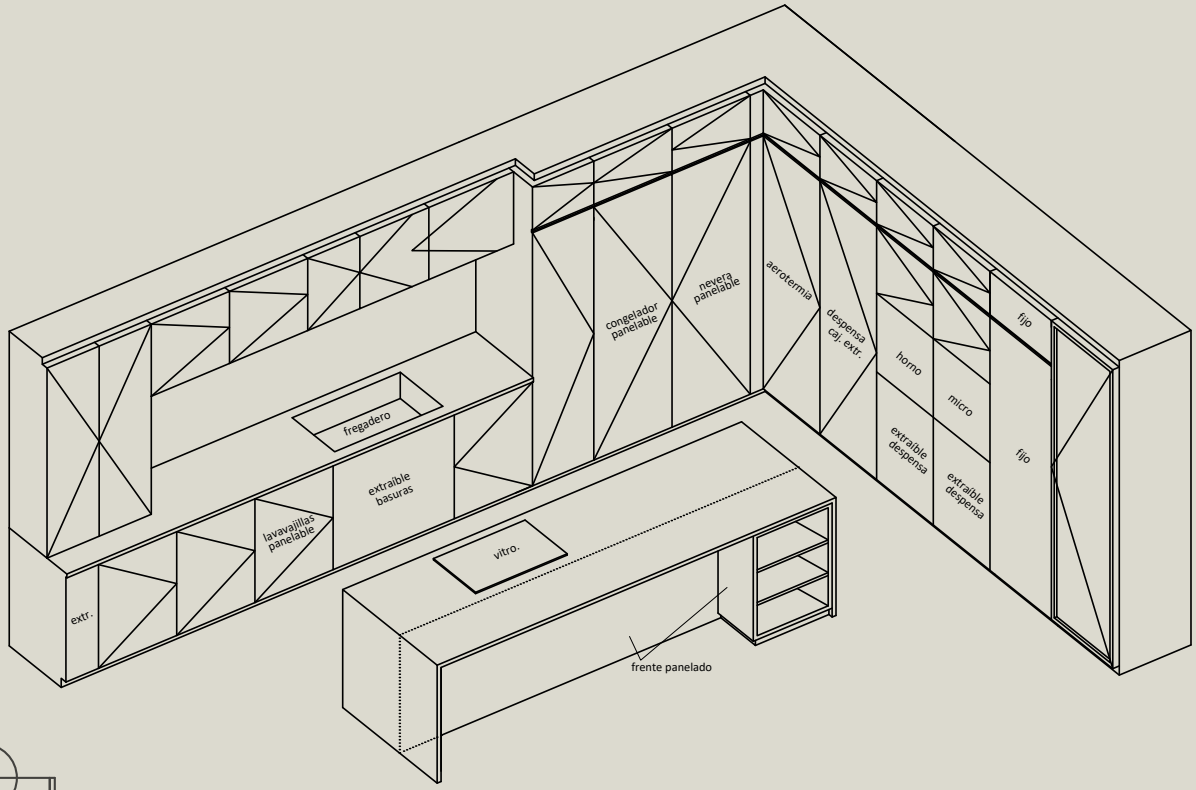
Todas la marcas y modelos descritas en la presente Memoria son susceptibles de ser sustituidas por otras equivalentes.

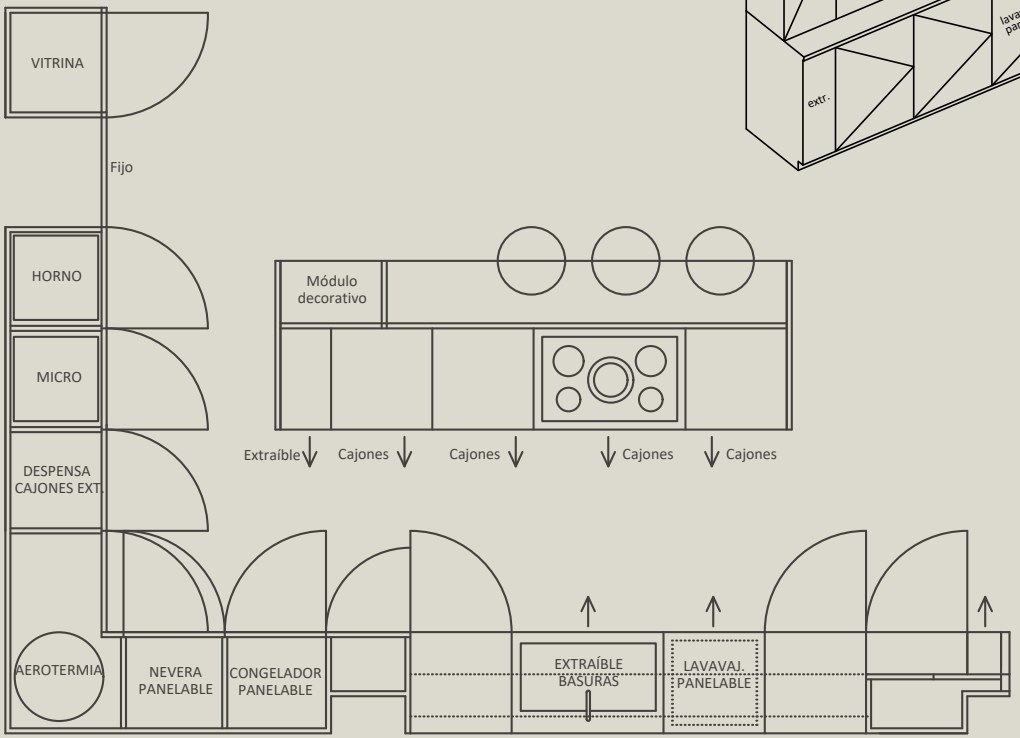
Vivienda 4XL

Planimetría Cocina

COCINA DE VIVIENDAS 4XL

El diseño puede variar ligeramente en función de la configuración y las dimensiones del espacio en cada vivienda





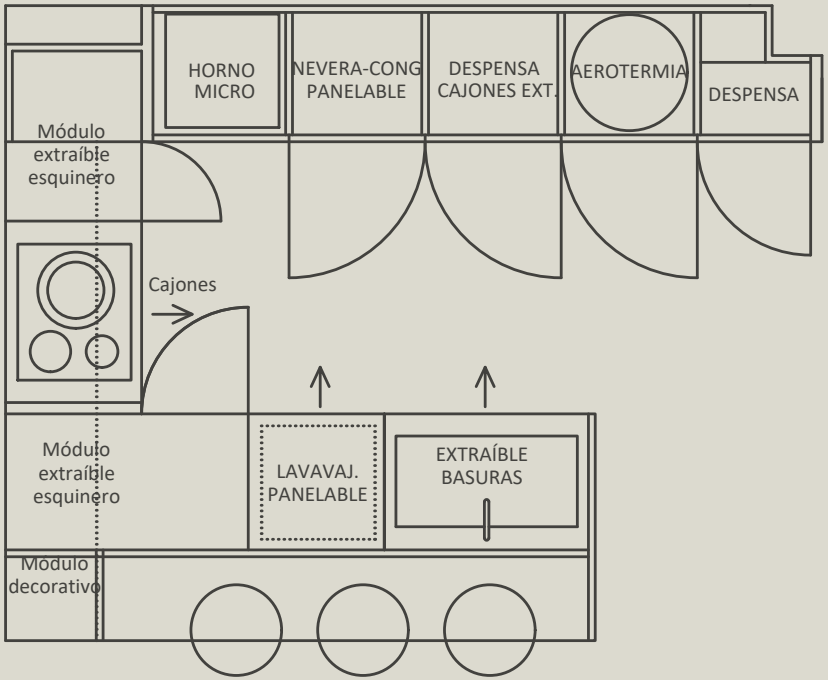
Todas la marcas y modelos descritas en la presente Memoria son susceptibles de ser sustituidas por otras equivalentes.

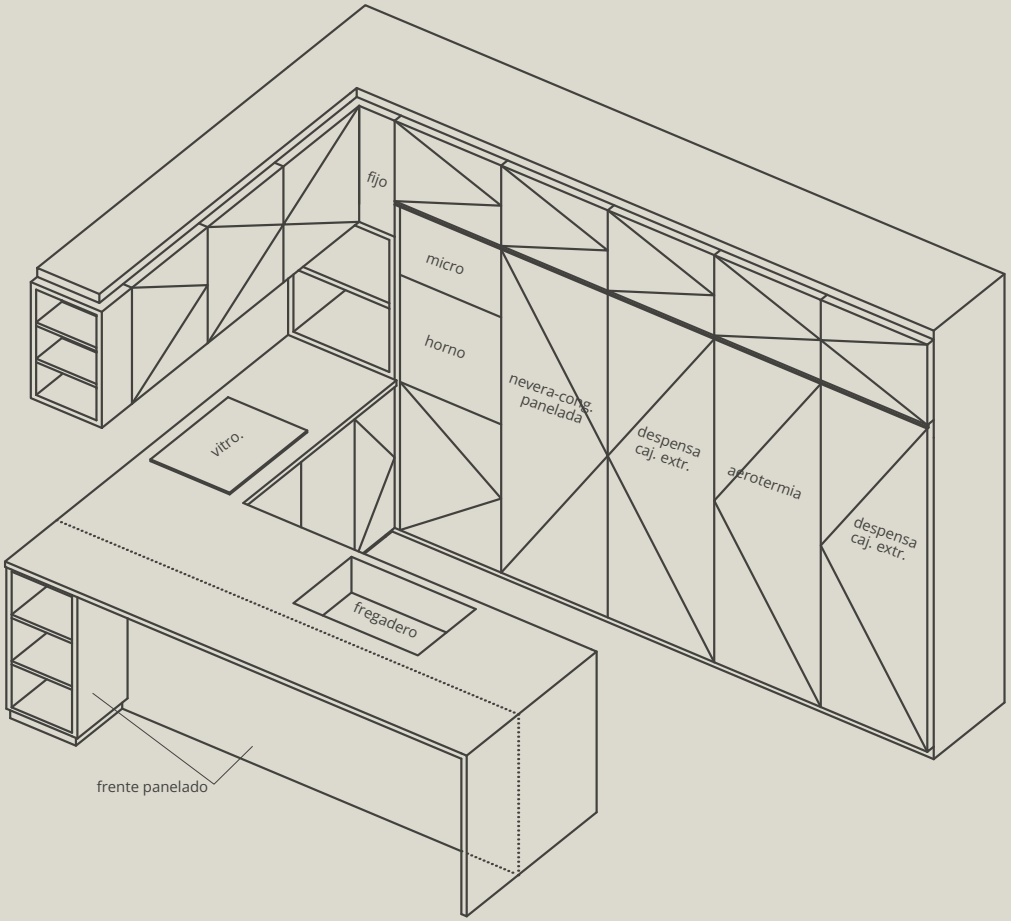
Vivienda 2-3 D

Planimetría Cocina

COCINA DE VIVIENDAS 2-3 D

El diseño puede variar ligeramente en función de la configuración y las dimensiones del espacio en cada vivienda





Revestimientos

Encimera porcelánica de 1,2 cm con bancada en cascada.

En viviendas 2-3 D, frente de placa con el mismo revestimiento de la bancada porcelánica.

Todas la marcas y modelos descritas en la presente Memoria son susceptibles de ser sustituidas por otras equivalentes.

2 Pack Baños

Muebles decorativos, lavabos, encimeras, espejos, separadores para los cajones, ... El equipamiento y los accesorios hacen de tu baño un espacio flexible y funcional. Cuidamos cada detalle con materiales agradables y soluciones prácticas para el uso diario.

Mueble de baño

Mueble de lavabo modular DICA KUBE / ZERO, con encimera y lavabo integrado de Solid Surface, con múltiples opciones de personalización y dimensiones según proyecto.

Columna de ducha

Columna de ducha monomando con altura regulable DECK SQUARE de la marca ROCA.

Grifería lavabo

Grifo de lavabo mezclador monomando para lavabo con maneta lateral y desagüe automático, Cold Start L90 de la marca ROCA.

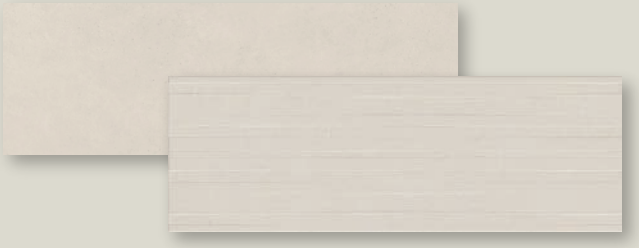
dica

Roca

cifre cerámica

Revestimientos

En los baños se ofrecen revestimientos porcelánicos de la casa CIFRE de 40x120 cm, modelos DOWNTOWN, LIMESTONE, MATERIA, o similar, o bien los mismos modelos con relieve.



** Ejemplos de entre las distintas opciones de revestimientos.*

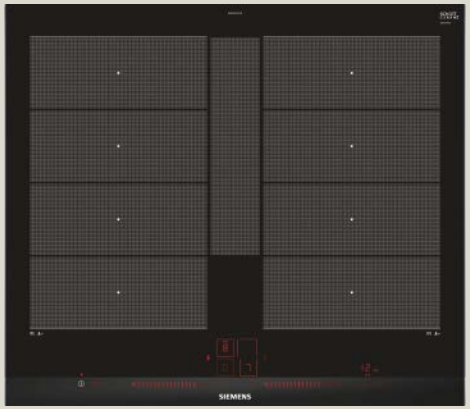
Todas la marcas y modelos descritas en la presente Memoria son susceptibles de ser sustituidas por otras equivalentes.

3 Pack Cocción

SIEMENS

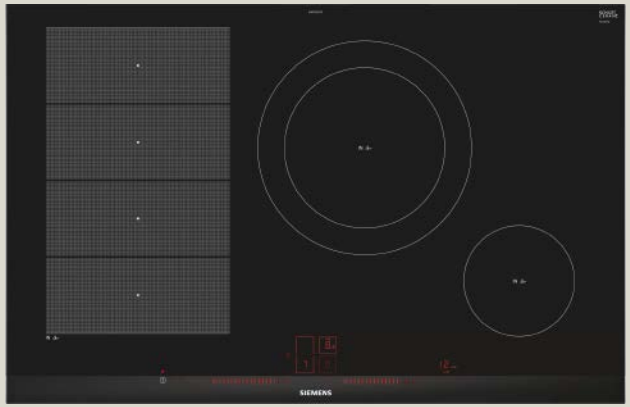
Campana extractora iQ700 LB79585M, Módulo de integración en mueble alto de cocina, de 70 cm, Cristal blanco de la marca SIEMENS, **en viviendas 2-3 D**.

Placa de inducción de 60 cm SIEMENS EX675LYC1E, **en viviendas 2-3 D**.



Campana extractora Pure'line Compact 90 cm Stainless de la marca NOVY, **en viviendas 4XL**.

Placa de inducción EX875LEC1E 80 cm IQ700 de la marca SIEMENS, **en viviendas 4XL**.



Microondas integrable BF634RGS1 de la marca SIEMENS.

Horno pirolítico multifunción Clase A, Cristal negro, modelo HB578G0S00 de la marca SIEMENS.

Todas la marcas y modelos descritas en la presente Memoria son susceptibles de ser sustituidas por otras equivalentes.

4 Pack Frío

Una cocina elegante con los electrodomésticos integrados a la perfección con el resto de muebles de tu cocina.

Elige este pack si quieres aumentar el volumen de frío y organizar más fácil la comida y ocultar electrodomésticos.

Congelador integrable iQ500, 177,2 x 55,8 cm, Puerta fija GI81NAEF0 de la marca SIEMENS, **en viviendas 4XL**.

Frigorífico integrable iQ500, 177,5 x 56 cm, Puerta fija KI81RAFE0 de la marca SIEMENS, **en viviendas 4XL**.

Frigorífico combi integrable iQ500, 177,2 x 55,8 cm, Puerta fija KI86NAFF0 de la marca SIEMENS, **en viviendas 2-3 D**.

Lavavajillas integrable iQ100, SN61IX12TE de la marca SIEMENS.

SIEMENS

Todas la marcas y modelos descritas en la presente Memoria son susceptibles de ser sustituidas por otras equivalentes.

5 Pack Lavandería

Completa y optimiza el espacio de tu vivienda añadiendo mobiliario en el lavadero que incluirá la lavadora y secadora montadas en torre y muebles de almacenaje con baldas, cesto extraíble para la ropa sucia, columna para escobero, tabla de planchar, ...

** El diseño del mobiliario quedará condicionado al espacio de cada lavadero.*

Lavadora de carga frontal, iQ500, 9kg 1400 rpm, modelo WU14UT61ES de la marca SIEMENS.

Secadora con bomba de calor iQ500, 9kg, modelo WT45RT00ES de la marca SIEMENS.

SIEMENS

6 Pack Eco

Elimina los molestos residuos orgánicos con una **trituradora** instalada en tu fregadero. Triturarás los residuos y la basura orgánica y los desechos se irán por el desagüe. Recuerda que son desechos biodegradables no contaminantes, por lo que la falta de estos residuos en la recogida de basura hará un bien al medio ambiente.

AWESINK VERSATILE

Este pack incluye **descalcificador,** uno de esos productos que una vez instalas te resulta difícil saber cómo pudiste pasar tanto tiempo sin él. Disminuye el consumo de jabón de aparatos como el lavavajillas o la lavadora, y alarga la vida útil de nuestros electrodomésticos y mejora la calidad del agua dura que llega hasta el grifo.

Se instalará en el falso techo de la vivienda un descalcificador AQUASONIC que, mediante pulsos electromagnéticos de baja frecuencia emitidos a través del agua, consigue transformar la forma insoluble de la cal (calcita) en aragonito, de forma no incrustante, garantizando una protección permanente frente a la cal.

AQUASONIC®
POTENTE TECNOLOGÍA ANTICAL

Todas la marcas y modelos descritas en la presente Memoria son susceptibles de ser sustituidas por otras equivalentes.

7 Pack Carpintería

Aumenta la capacidad de almacenaje de la vivienda entre las distintas opciones de personalización de los armarios.

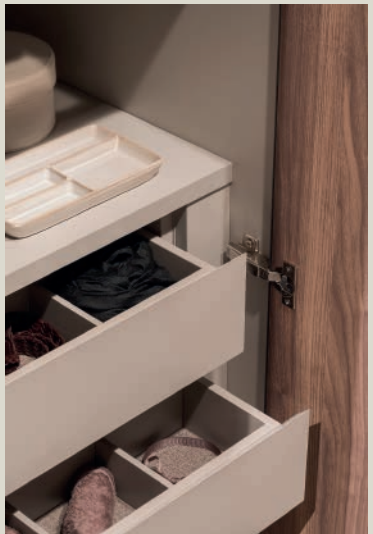
Aumento del número de armarios **en viviendas de 3 y 4 dormitorios** según esquema adjunto.

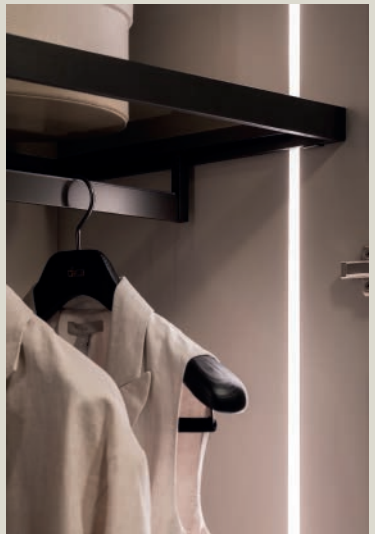
Personalización a medida de los interiores de los armarios y vestidores.

Opción de Sustitución de Puertas Blindadas por Puertas Acorazadas.

Opción de Sustitución de Puertas Abatibles por Puertas Correderas.

dica





Ejemplo de armario de entrada en la Vivienda 4XL

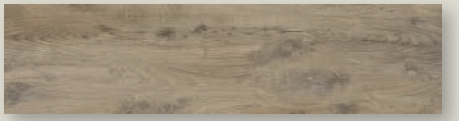
Las Imágenes infográficas son meramente ilustrativas, pudiendo estar sujetas a posibles modificaciones por motivos técnicos, administrativos, comerciales o de disponibilidad de materiales. El mobiliario y la decoración mostrados no están incluidos en la promoción. Todas las marcas reflejadas en esta Memoria son susceptibles de ser sustituidas por otras de nivel equivalente.

Todas la marcas y modelos descritas en la presente Memoria son susceptibles de ser sustituidas por otras equivalentes.

8 Pack Pavimentos

En la opción Premium la elección podrá ser entre pavimento cerámico rectificado de la casa CIFRE de formato 30x120 cm, modelos NEBRASKA, NORDIK, VERMONT, ..., o bien pavimento cerámico rectificado de formato 75x75 cm, modelos BURLINGTON, CONTRACT, GRANITE, ...

Puedes optar también por suelos laminados imitación madera.



cifre cerámica

9 Pack ACS-Clima

Aerotermia para ACS

La principal ventaja de la aerotermia para ACS es su eficiencia, llegando a consumir menos de la mitad de electricidad que un terreno eléctrico gracias a la bomba de calor alojada en su interior.

La opción Premium permitirá el aumento de capacidad de los aerotermos, a 150 litros en las viviendas 2-3 D y a 200 litros en las viviendas 4XL.

** La ubicación de los aerotermos puede variar en los termos de 200 L debido a sus dimensiones.*

Thermor

Climatización

Mejora del sistema de climatización mediante la instalación de sistema Air Zone con rejillas motorizadas para climatización de la vivienda por zonas.

Selecciona la temperatura que desees en cada momento y para cada habitación.

Activa sólo aquellas zonas que estás usando y reduce tu consumo energético y económico.

Consigue un 53% de ahorro en comparación con un equipo inverter no zonificado.

AIRZONE

Todas la marcas y modelos descritas en la presente Memoria son susceptibles de ser sustituidas por otras equivalentes.

10 Pack Electricidad e Iluminación

Un espacio está tan vivo como las personas que residen en él. Hazlo conectivo, incluso sin HUB. SIMON 270 permite crear la atmósfera adecuada para cada momento, controlando la entrada de luz natural o la iluminación. Conecta tus dispositivos iO con la SIMON iO App o los asistentes de voz (Alexa, ...) y controla el espacio. Personalización con hasta 10 puntos de conexión SIMON 270 iO.

Opción de elección de enchufes Vistos CLEAN SCHUKO.

Puntos de iluminación extra en pasillos, Rehundido LED en fondo de ducha, LED en cocina sobre isla, Puntos de iluminación SWAP en armarios y puntos extra de iluminación sobre bancadas de estudio en dormitorios.

Opción de motorización de persianas en dormitorios.

ESTÉTICA ICON

ESTÉTICA MÍNIMA

11 Pack Imagen y Sonido

TV de 75" en salón y otra TV de 50" en el dormitorio principal.

Sistema de altavoces en salón comedor.

Todas la marcas y modelos descritas en la presente Memoria son susceptibles de ser sustituidas por otras equivalentes.

NOGUERA

RESIDENCIAL

Promoción:
Calle Maurice Ravel, 104
Puerto de Sagunto

Promueve

ESC BUSINESS S.L.